LUGAR: MEDELLIN ANTIOQUIA

FECHA: OCTUBRE 2025

ASUNTO: EVALUACION INICIAL CONTRATO DE MANTENIMIENTO.
CONTRATO DE OBRA No. **232 de 2025**.
CONTRATO INTERVENTORIA No. **237 de 2025**

9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arquitecto GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA
Dirección de Gestión Corporativa - Grupo de Logística.

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero NELSON MURILLO R.
Director obra Consorcio Mantenimiento Penitenciario.

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto JAIME MATEUS M.
Director (Apoyo) interventoría Consorcio Santa Ana.

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dando como resultado lo que se describe a continuación:



ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	7,00
	DEMOLICIONES DESMONTES RETIROS		
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	40,00
	PINTURA		
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	202,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	202,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	M2	312,00
	CUBIERTA EN L		
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	258,00
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	950,00
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1.136,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	17,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	34,00
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	55,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00

	ITEM NO PREVISTOS NP		
NP-(9).01	Mortero de nivelacion sobre columnas exitentes para soportes de platina e=0,10m ,incluye herramienta y mano de obra	UN	22
NP-(9).02	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.12,00UN $ 392.697,00	UN	22
NP-(9).03	Diseño estructural para cubierta de tercer nivel	un	1

NOTA: LAS ACTIVIDADES QUE PERMANECEN EN CERO NO SE EJECUTARAN, APARECEN NUEVAS ACTIVIDADES COMO NO PREVISTAS; LAS CUALES FUERON SOCIALIZADAS CON LOS FUNCIONARIOS DEL INPEC DE LA SEDE.

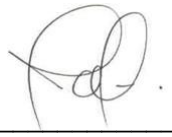
SE REVISA LA NECESIDAD DE DISEÑO DE LA CUBIERTA POR LAS LUCES SUPERIORES A 6M ENTRE APOYOS.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

_____
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Arq. GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA



_____
CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. NELSON MURILLO R.



_____
INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. JAIME MATEUS M.